****

*13.04.2016*

**Verslag Welzijnsraad**



***Aanwezig:****Bert Reniers namens Samenlevingsopbouw, Freddy Apers namens Sociaal Huis OCMW Lokeren, Ward Christens namens VZW Jeugdclubs, Inge Jansegers namens CAW Oost-Vlaanderen, Stien Ongena namens VAPH Lokeren, Marleen Laureys namens MFC De Hagewinde, Hervé De Vos als onafhankelijk burger, Tine Oelbrandt namens Epsilon-vzw Lia, Merijn Van De Geuchte als onafhankelijk burger, Christine Temmerman als onafhankelijk burger, Toon Metdepenningen namens Ziekenzorg, Robrecht Van Outrive namens seniorenraad, Kozeta Kullolli namens vzw De Moazaert, Hanne Couckuyt namens Samenlevingsopbouw.****Verontschuldigd:****Rik Charle, Luc De Block, Ellen Wayenbergh, Ben Engelen****Verslag****:
Freddy Apers*

1. **Vorig verslag:**Goedgekeurd zonder opmerkingen.
2. **Stand van zaken werkgroepen:**
	1. Werkgroep Wonen:
		1. Bespreking voorbereidingsnota “ontwerpadvies” Hervé

Tekst Hervé wordt besproken.

Hanne geeft vanuit werkgroep wonen van samenlevingsopbouw een aantal aandachtpunten mee:

* huur, zelfs sociale huur, blijft te hoog => drempel blijft.
* streefdoel om meer sociale woningen te realiseren, niet tevreden zijn met gemiddelde. Nood aan sociaal beleidsconvenant.
* Leegstand blijft hoog, stijgt zelfs. Suggestie: in afwachting van renovatie evt. andere bestemming geven.
* Pleidooi voor sociaal verhuurkantoor: evt. in samenwerking met privé immobiliënkantoor.

Ward duidt op mogelijkheid versnelde toewijzing bij Tuinwijk:

* Suggestie: als welzijnsorganisaties zelf voorstellen doen, ook al om interne concurrentie tegen te gaan.
* Aantal wordt door Tuinwijk zelf bepaald met minimum van 5% van totaal aantal toewijzingen van jaar voordien.

Heel grote gezinnen: zeer moeilijk om sociale woning te verwerven.

Privé huurmarkt:

* Grote borg (3 maand) + kost plaatsbeschrijving: hoe opvangen ? Protocol waar immobiliënkantoren verzocht worden om deze te ondertekenen ?
* Discriminatie via inlichtingengegevens met privé-gegevens.
* Huurprijs moet geafficheerd worden: wordt niet altijd gedaan.
CAW heeft hierrond brief aan eigenaars opgesteld (werd reeds overgemaakt aan gemeentebestuur).
* Nood aan laagdrempelig loket: woonloket stad uitbouwen tot woonwinkel, energiewinkel. Kan OCMW rol spelen in info ivm energieleveranciers ?
* Noodwoningen ?
* Voorwaarden referentieadres ?
* Leegstandregister: wordt niet actief bijgehouden. Werd op woonoverleg geagendeerd. Is sindsdien iets beter maar gebrek aan sanctionering als drukkingsmiddel.
Leegstaande woningen kunnen gebruikt worden voor nood, systeem bezettingscontract. Enkele vbn.: “Leeggoed Brussel” “Solidair wonen Sint-Niklaas”.
* Renovatie: zou door overheid meer moeten gestimuleerd worden.
	+ 1. Planning toekomst: hoe gaan we verder ?
		Er wordt afgesproken dat na gesprek met bestuur van Tuinwijk, de besproken werknota wordt herleid naar een A4-formaat + bijlagen met een gefundeerd advies naar het plaatstelijk beleid.
		Hervé zal dit voor de volgende vergadering voorbereiden en rondmailen.

		(Nota: in de rand wordt vermeld dat het een streefdoel van de Welzijnsraad zou kunnen zijn om halfjaarlijks een advies rond welzijnsmateries te geven).
	1. Werkgroep tegemoetkomingen:
	Voorstelling van het project De Moazaert: proactief kinderrechten garanderen:
* 2015: 61 gezinnen werden begeleid (verschillende nationaliteiten)
* Begeleiding van vrijwilligers die de betrokken gezinnen naar hulpverlening toeleiden.
* Coördinatie: Kozeta.
* Recrutering gezinnen: voornamelijk via mond aan mond “reclame”.

Afspraak: volgende vergadering wordt de werkgroep tegemoetkomingen het hoofdonderwerp.

* 1. Werkgroep Diversiteit: stand van zaken.
	Werkgroep is samengeweest, staat nog niet ver genoeg voor verdere bespreking.
	Nota “transgender” van Merijn: al doospelen naar beleid of niet ?
	Afspraak: verdere evolutie werkgroep diversiteit afwachten en daarin inbedden.
1. Varia en rondvraag.
* Stopzetting residentiële opvang De Klink: oproep door VZW De Klink voor nieuwe projecten: bespreking.
Belangstelling van De Hagewinde, VZW Jeugdclubs, VZW Lia, Ondersteuningsnet Lokeren maar voor sommigen budgettair moeilijk haalbaar.
Inwonend gezin wil engagement bestendigen.
* Stand van zaken vluchtelingenproblematiek:
VZW Lia heeft positief geantwoord op oproep overheid, zal alleenstaande minderjarigen opvangen (vroeger klooster Beveren).
Freddy geeft situatieschets Lokeren (31 plaatsen LOI, +/- 38 erkende vluchtelingen in Lokeren, nog geen nieuws ivm extra plaatsen ten gevolge van spreidingsplan).
* Vacature penningmeester Welzijnsraad staat nog open !!
1. Volgende data in 2016 ?
Vast Bureau: Hervé nodigt uit.
Welzijnsraad: 06.07.2016 en 05.10.2016.