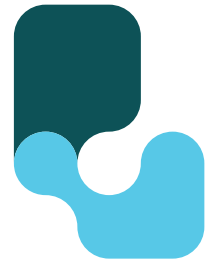


Verslag Raad Lokale Economie

Vergadering van 17 november 2025



AANWEZIG

Sophie Snoeck, Jan Fruytier, Frank De Nul, Tony De Guchtenaere, Kristof Laureys, Tom Vanderstraeten, Sarah Poppe

VERONTSCHULDIGD

Jan D'Hollander, Gerlinde Feys, Frederik Desoete, Kevin De Storme, Geert Van Hecke

AFWEZIG

Paul Tollenaere, Kris Vervaet, Vergauwen Philippe, Van Acker Sylvie, De Spiegeleire Jessie, Daeyaert Patrick, Amber Van Waes

1. Goedkeuring verslag

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Kandidaat raadslid: Jan Fruytier

Jan stelt zichzelf voor. Hij is woonachtig te Moerbeke, hij heeft daar in zijn jeugd altijd gewoond. Nu woont hij terug in Moerbeke. Hij is ex-beroeps militair. Daarna verzekeringsagent en makelaar geweest tot 2023. Laatste 2 jaar actief in AI (coaching) en ook een techbedrijf opgericht. Nu wilt hij ook lokaal zich inzetten. Iedereen is akkoord dat Jan de raad vervoegt.

3. Stavaza meerjarenplanning

Schepen Poppe licht dit verder toe. De beleidsnota werd nu vertaald in concrete acties en budgetten. De meerjarenbegroting wordt voorbereid en voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad op maandag 15 december. Financiële keuzes dienden gemaakt te worden, echter kan de huidige werking voor dienst economie behouden blijven, alsook enkele nieuwe acties. Deze meerjarenbegroting wordt door de diensten vertaald in jaaractieplannen en gepresenteerd tijdens de volgende RLE. Het actieplan wordt voorafgaand aan de vergadering doorgestuurd zodat de raadsleden deze op voorhand kunnen bekijken.

To do: Kristof stuurt het actieplan op eens dit klaar is.

4. RLE update

Schepen Poppe overloopt de slides. Voor de RLE zou er in de praktijk niet al te veel veranderen.

De Raad Lokale Economie wordt een adviserende werkgroep in plaats van een organiserende. Er zal een duidelijkere structuur zijn hoe advies verleent kan worden.

De werkgroep moet een afsprakennota opmaken. Er zal een algemeen sjabloon afsprakennota komen, waar dan de werkgroep zijn eigen accenten aan kan geven. De afsprakennota zou er komen ter vervanging van de statuten.

De werkgroep economie blijft advies verlenen over de evenementen en de aparte werkgroepjes hieronder blijven bestaan.

De werkgroep Economie zal geen budget meer op een aparte rekening ontvangen, gezien het een adviserende werkgroep is (geen organiserende). Het budget blijft op de rekening van de stad en wordt beheerd door de dienst Economie. Gezien de Raad Lokale Economie, alsook de andere adviesraden, een groot genoeg budget nog hebben staan op hun rekening, werden er geen toelages uitbetaald in 2025. De huidige budgetten dienen opgebruikt te worden volgens de reguliere werking.

Gezien deze uitzonderlijke situatie, zal de Raad de laatste keer de subsidie betalen voor de Nieuwjaarsreceptie van Lokeren (voor de bakkers en beenhouwers), alsook die van Ondernemend Eksaarde. Voor volgend jaar zal het schepencollege hierover een beslissing moeten nemen of zij hier een nominatieve toelage voor toekennen.

To do:

- **De algemene afsprakennota wordt gedeeld eens deze beschikbaar is**
- **De raad bekijkt hoe zij hun afsprakennota willen definiëren**

5. Feedback LOECA

De slides worden overlopen. Het was een zeer goede editie. Vooral het aantal speeddates lag ver boven de verwachtingen. Het was een zeer goede keynote speaker, wat niet altijd evident te vinden is. Ieder jaar zijn er een drietal opmerkingen of de keynote niet van een Lokeraar moet komen, hoewel dat dit jaar niet in de feedback terug te vinden is. Deze opmerking is logisch, maar is zeer moeilijk realiseerbaar in de werkelijkheid.

- Het vinden van de juiste spreker (door dit open te schrijven) zou zeer moeilijk zijn.
- Er zouden tientallen kandidaten zijn, waarbij het onmogelijk is om op een objectieve manier één van die sprekers te selecteren. Bij de selectie van de bloemenleverancier en catering partner wordt er op zeer objectieve en geanonimiseerde manier een leverancier gekozen
- De kans dat de spreker ook een commerciële insteek aan zijn presentatie geeft is zeer reëel.
- Er zal altijd wel een concullega van de spreker zijn die hier niet tevreden mee is.

De raad is het eens dat het goed is om de spreker van buiten Lokeren te houden. Het zou mogelijks wel kunnen als de ondernemer een bepaalde award heeft gewonnen, of puur inspirerend komt vertellen. Het voorbeeld van Tibe Verschaffel, oprichter van Wondr en Moerbekenaar. Die is verkozen tot beloftevolle KMO van het jaar door UNIZO.

De 2 belangrijkste punten die bekeken moeten worden naar de volgende editie toe:

- Er kan nog eens nagedacht worden over de herschikking van de zaal, timing en het eten. Na 23u zijn het aantal ingeplande meetings beperkt. Daarvoor is het soms heel druk en sommige wouden iets meer ruimte hebben om rustiger te netwerken. Een idee zou zijn om vroeger te starten.
- Er waren weinig grotere bedrijven aanwezig. Volgend jaar zal gekeken worden om het VLI nauwer hierin te betrekken en de bedrijven uit de industriezones beter te bereiken.

6. Eindejaarsacties 2025

Voorlopig zijn er nog redelijk weinig inschrijvingen. Vorig jaar waren er ook wel nog een 30-tal inschrijvingen in de laatste week, maar het is toch iets dat we in de gaten moeten houden. Er wordt gevraagd waarom zaken (zouden) afhaken voor de eindejaarsacties:

- ROI: sommige zaken beweren dat ze de 125 euro voor deelname aan Twinkelstad er niet uithalen, omdat ze geen Twinkelbonnen ontvangen
 - o De dienst economie is bezig een overzicht te maken hoeveel Twinkelbonnen in iedere zaak zijn uitgegeven. Nog niet alle Twinkelbonnen zijn ook gespendeerd, gezien de bonnen 4 jaar geldig zijn

- Daarnaast wordt er veel waar voor het inschrijvingsgeld gegeven. Dit geld gaat integraal naar de prijzenpot. Daarnaast ontvangen ze een collectebus, raamvlag met zuignap, en heel wat promotie op diverse kanalen. De zaken worden goed gepromoot en de waarde hiervan wordt genegeerd.
- Mogelijke oplossingen:
 - De €100 Twinkelbon die per zaak gewonnen wordt kan enkel gespendeerd worden in de zaak waar die gewonnen is.
 - Zou technisch misschien wel mogelijk zijn
 - Geen consensus binnen de raad dat dit wenselijk is. Als consument is het net fijn dat je de vrijheid hebt de bon te spenderen waar je wilt
 - De €100 Twinkelbon moet in de zaak waar hij gewonnen is opgehaald worden
 - Bonnen moeten geleverd worden (redelijk wat werk) maar zou kunnen
 - Vandaag wordt bij het opbellen van de winnaars al vermeld waar ze de bonnen gewonnen hebben. Dat zou al voldoende moeten zijn.
- Etalagewedstrijd: Tony merkt op dat hij zich niet geregistreerd heeft voor de etalagewedstrijd. Hij wint dit toch niet en hij vindt zijn versiering nu ook niet de allerbeste. Kristof licht toe dat het altijd interessant is om je zaak daarvoor te registreren. Het kost niets, je verliest er niets bij, een professionele fotograaf komt een mooie foto trekken en het genereert meer dan 60000 impressies op Facebook. Tony is direct overtuigd.
- De Raad is van oordeel dat de handelszaken veel waar krijgen. Los van de meetbare ROI (terugkrijgen cadeaubonnen), krijgen ze veel promotie en mogen ze gratis naar de nieuwjaarsreceptie komen. Hierop volgend wordt opgemerkt dat eigenlijk deze acties een evidentie moeten zijn om mee te doen, maar dat het misschien moeilijk is om de zaken via mail te overtuigen. In 2 zinnen tijd kon Tony overtuigd worden.
- Er worden verschillende ideeën gezegd om dit (in de toekomst) anders aan te pakken:
 - De dienst economie heeft een lijst aangemaakt met handelszaken opgesteld die in het verleden deelnamen maar nu (nog) niet ingeschreven zijn. Deze zullen opgebeld worden om hen te overtuigen of hun input te vragen waarom ze niet meer meedoen. Kristof houdt de Raad op de hoogte
 - Volgend jaar kan een soort bijeenkomst/presentatie gehouden worden om handelaars te overtuigen hieraan deel te nemen.
 - Een digitaal overleg of video kan misschien iets duidelijker zijn.
 - Sophie gaat in de Whatsapp groep van de Kerkstraat iedereen oproepen om zich in te schrijven.

De bekendmaking van de hoofdwinnars zal niet tijdens de Nieuwjaarsreceptie kunnen plaats vinden. De actie loopt tot 31/12. De winnaars worden pas doorgestuurd op 2 januari (maar eigenlijk is dit later gezien er veel handelaars de deadline niet respecteren en deze opgebeld moeten worden). Het stadhuis is toe op 1 & 2 januari en de Nieuwjaarsreceptie van de stad vindt plaats op 3 januari. Het is dus niet mogelijk de hoofdwinnars dan bepaald en uitgenodigd te hebben.

To do: Kristof houdt RLE op de hoogte van verdere inschrijvingen en telefonische feedback

7. Nieuwjaarsreceptie RLE 2026

Na de vele no-shows in 2025 wordt besloten om deze keer een fee te vragen bij het niet komen opdagen. De datum van 19 januari wordt bevestigd. De locatie wordt besproken, er wordt beslist om te vragen of Bistro Bascul dit ziet zitten. Zij doen ieder jaar trouw mee aan de acties en hebben de ruimte. Bovendien is het ook mooi centraal gelegen in groot-Lokeren.

To do: Kristof neemt contact op met Bascul, maakt uitnodiging aan en bezorgt deze alvast aan de raadsleden

8. RLE 2026

Iedereen is akkoord met deze data.

To do: Kristof stuurt een uitnodiging naar alle raadsleden en reserveert de vergaderzaal

9. Leegstandsbelasting

Er wordt aan de gemeenteraad van 15 december een reglement voorgelegd voor opname leegstandsregister en retributie leegstand. Doelstelling daarvan is progressieve leegstandsheffing te innen na drie jaar effectieve leegstand. Er zullen vrijstellingen worden voorzien in het kader van ondernemerschap. Voorbeelden daarvan zijn pop-up initiatieven. Er zal geen onderscheid gemaakt worden tussen woningen en gebouwen (commerciële panden). Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen buiten of binnen kernwinkelgebied. Hierop zal bij de aanpassing van het reglement renovatiepremie verdere initiatieven genomen worden.

To do: na de goedkeuring van het reglement bezorgt Kristof dit aan de raadsleden

10. Renovatiepremie

De renovatiepremie bestaat al vele jaren in Lokeren. De verlenging van de huidige premie, die eind 2025 afloopt, staat geagendeerd op de gemeenteraad van december. Dit houdt een premie in van €5000. Deze premie wordt 1-3 keer per jaar aangevraagd. De communicatie kan hierover beter, dit wordt aangepakt eens het reglement goedgekeurd is. Er was namelijk lang geen zekerheid dat deze premie mee opgenomen kon worden in de meerjarenplanning.

De renovatiepremie zal herzien worden eens de detailhandelsvisie, en dus bijhorend het vernieuwde kernwinkelgebied, gefinaliseerd is. Dit is voorzien in 2026.

11. Varia

De variapunten worden overlopen.

- Avond van de ondernemer (UNIZO) gaat door bij Jean, gratis hapjes en drankjes
- BNI bezoekersdag – 45 bezoekers ingeschreven

Tom roept iedereen op om zelf ook zo'n initiatieven te communiceren zodat de raad hiervan op de hoogte is.